

FEB 29 REC'D 2012

GOBIERNO DE PUERTO RICO



Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales

Ldo. Luis Roberto Rivera Cruz  
Comisionado

PUERTO RICO  
VERDE

February 28, 2012

*after date  
control.*

*JR*  
Mr. José R. Rivera  
Director  
CPD Division  
US Department of Housing  
And Urban Development  
HUD San Juan Field Office  
Parque Las Americas I Bldg-Third Floor  
235 Federico Costas St,  
San Juan, PR 00918

Dear Mr. Rivera:

We are pleased to submit to HUD's, for its records, copy of the Amendment to the Disaster Recovery 2008 Action Plan, published in December 23, 2011.

The document includes a summary of public comments received and the Agency's response. The purpose of the amendment is to include the activity of affordable rental housing, required by the concerned regulation.

Sincerely,

*Luis Roberto Rivera*  
Luis Roberto Rivera  
Commissioner

Enclosure

TS# 74 TARGET DATE: 03/15/2012

DATE SENT FOR REVIEW: 02/29/2012

Director  
 Program Manager  
 CPD Rep. Ricardo Miranda  
 Other \_\_\_\_\_

« Toda la correspondencia oficial deberá dirigirse al Comisionado »

P.O. BOX 70167 San Juan, P. R. 00936 - 8167 Tel: (787) 754 - 1600 Fax: (787) 753-8254

**GOVERNMENT OF PUERTO RICO  
OFFICE OF THE COMMISSIONER OF MUNICIPAL AFFAIRS**



**ACTION PLAN FOR DISASTER  
RECOVERY 2008**  
Substantial Amendment

**SEVERE STORMS AND FLOODING  
(1798-DR-PR)**

GRANT ALLOCATION FOR PUERTO RICO: \$17,982,887

## **CDBG DISASTER RECOVERY 2008 ACTION PLAN – SUBSTANTIAL AMENDMENT**

### **BACKGROUND**

In 2009 the Department of Housing and Urban Development (HUD), made additional CDBG funds available in specific counties nationwide for disaster relief funding. As administering agency for the CDBG funds, OCAM submitted its first Action Plan for Disaster Recovery Program funding to HUD in Spring 2009.

A HUD Notice issued February 13, 2009 (Federal Register /Vol. 74, No. 29) required an affordable rental housing minimum or set-aside per state, and also clearly defined eligible activities as:

“repair, rehabilitation, and reconstruction (including demolition, site clearance and remediation) of the affordable rental housing stock (including public and other HUD assisted housing) in the impacted areas where there is a demonstrated need as determined by the Secretary.”

With this notice, states were required for the first time to have affordable rental housing as a set-aside of overall funding. This was also included in an August 14, 2009 notice from HUD (Federal Register / Vol. 74, No. 156). HUD expects each grantee receiving an allocation to use the prorated share indicated in the allocation table for affordable rental housing activities published in the Federal Register /Vol. 74, No. 29. In the case of Puerto Rico, the minimum amount established is **\$1,911,040**.

Priority consideration for all funding allocation under the rental housing program will be to assist otherwise qualifying projects that have sustained damages due to the storms and flooding or secondly that could positively benefit from rehabilitation work involving flood-proofing and related mitigation efforts that would serve to reduce or eliminate the impact of future such incidents.

### **METHOD OF DISTRIBUTION**

Following all the requirements established on the NOFA, the Office of the Commissioner for Municipal Affairs is requesting the inclusion of the affordable rental housing activity to the Basic Allocation of the recovery plan, as follows:

1. All the participating municipalities that have not requested at least 20% of their Basic Allocation funds will have to include a new activity towards affordable rental housing on their proposals.

2. The municipalities required to include the affordable rental housing activity will have to appropriate no less than \$140,000 for such activity based on 35% of the Basic Allocation per municipality of \$400,000.
- 3.

**A. Administration**

The administrative costs will be shared by the state and the municipalities. Administrative costs are available to a maximum of \$17,291.24 per municipality and \$449,572.26 to the State for a total of \$847,270.78 to cover all the expenses related to the management of the grant.

**B. Basic Allocation - Grant Size Limit:**

Up to a maximum of \$400,000 per municipality for a total of \$9,200,000.

1. Eligible Activities - Disaster recovery funds can be used only for (1) Housing, (2) Affordable Rental Housing and (3) Infrastructure activities. Other CDBG eligible uses are not permitted under this plan.

1. **Housing Activity Category-** If the municipality is interested in carrying out housing activities they must comply with the following:

- i. Housing Rehab—rehabilitation of units affected as a direct result of the disaster(s).
- ii. Acquisition of New or Existing unit- to relocate affected low and moderate income families as a direct result of the disaster(s).
- iii. Construction of New Housing- to replace damaged or destroyed units as a direct result of the disaster(s).

*Specific Housing Activities Requirements*

- i. Housing Rehabilitation- Units to be rehabilitated must comply with Housing Rehabilitation Standards. If housing units to be rehabilitated are located in flood areas, the recipient's must obtain and maintain flood insurance, as required under applicable Federal Law. The owner has also a statutory responsibility to notify any transferee of the requirement to obtain and maintain flood insurance.

- ii. Acquisition of Existing Housing must meet Housing Quality Standards - The maximum costs of construction will be in accordance with the HOME program limits established by the Puerto Rico Department of Housing.
  - iii. Construction of New Housing- The maximum costs of construction will be in accordance with the HOME program limits established by the Puerto Rico Department of Housing. A model plan for a new housing unit should be submitted with a requested proposal.
  - iv. Land acquisition is not considered under this grant.
2. **Affordable Rental Housing** (including public and other HUD-assisted housing)—A minimum amount is required to be allocated to this activity. The municipality must comply with the following:
- i. Repair or Rehabilitation of units in the affected areas— it includes the rehabilitation of existing structures, including substantial rehabilitation that would bring the property to meet local standards and building codes.
  - ii. Reconstruction of units (including public and other HUD-assisted housing) in the affected areas— This includes demolishing and rebuilding a housing unit on the same lot in likely the same manner. It also includes replacing an existing substandard manufactured-housing unit with a new or standard manufactured-housing unit.

*Specific Housing Activities Requirements*

- v. Housing Rehabilitation- Units to be rehabilitated must comply with Housing Rehabilitation Standards. If housing units that will be rehabilitated are located in flood areas, the recipient's must obtain and maintain flood insurance, as required under applicable Federal Law. The owner has also a statutory responsibility to notify any transferee of the requirement to obtain and maintain flood insurance.
3. **Infrastructure Activity Category** - The municipalities may request CDBG funds for improvement to the municipal infrastructure qualified as right-of-way construction or rehabilitation of the following:

- i. Flood and Drainage Facilities- This activity refers to the construction or rehabilitation of flood control or irrigation projects (e.g., retention ponds or catch basins).
- ii. Sidewalks- this activity refers to the construction or rehabilitation of sidewalks. Sidewalk improvements include the installation of trash receptacles, trees, benches, and lighting.
- iii. Street Improvements - this activity refers to the construction or rehabilitation of street projects that may include street drains, storm drains, curb and gutter work, tunnels, bridges, and the installation of street lights and signs.
- iv. Water/Sewer Improvements - this category refers to the construction or rehabilitation of water and sewer installation or replacement of water lines, sanitary sewers, storm sewers, and fire hydrants.

All the other items related to the Competitive Allocation on the original recovery plan, remain the same.

#### **AFFORDABLE RENTAL HOUSING ALLOCATION**

The affordable rental housing activity requirements on the NOFA to reach the minimum amount of \$1,911,040 have been distributed among fourteen (14) municipalities that had requested less than 20% of the Basic Allocation as of November 7<sup>th</sup>, 2011. Based on this parameter, the participating municipalities required to include a new activity towards affordable rental housing in their programmatic initiative are as follows:

1. Adjuntas
2. Arroyo
3. Cabo Rojo
4. Guánica
5. Gurabo
6. Humacao
7. Lajas
8. Las Piedras
9. Naguabo
10. Ponce
11. Santa Isabel
12. Yauco
13. Sabana Grande

## 14. Maunabo

The following table shows the exercise to determine the municipalities that need to comply with this amendment:

Municipality	Basic Allocation	BA Expended	Requisitions In-Transit	Unexpended BA Balance	BA Spending Level	Affordable Renting Allocation
Adjuntas	\$ 400,000.00	\$ -	\$ -	\$ 400,000.00	0%	\$ 140,000.00
Arroyo	\$ 400,000.00	\$ -	\$ -	\$ 400,000.00	0%	\$ 140,000.00
Cabo Rojo	\$ 400,000.00	\$ -	\$ -	\$ 400,000.00	0%	\$ 140,000.00
Guánica	\$ 400,000.00	\$ -	\$ -	\$ 400,000.00	0%	\$ 140,000.00
Gurabo	\$ 400,000.00	\$ -	\$ -	\$ 400,000.00	0%	\$ 140,000.00
Humacao	\$ 400,000.00	\$ -	\$ -	\$ 400,000.00	0%	\$ 140,000.00
Lajas	\$ 400,000.00	\$ -	\$ -	\$ 400,000.00	0%	\$ 140,000.00
Las Piedras	\$ 400,000.00	\$ -	\$ -	\$ 400,000.00	0%	\$ 140,000.00
Naguabo	\$ 400,000.00	\$ -	\$ -	\$ 400,000.00	0%	\$ 140,000.00
Ponce	\$ 400,000.00	\$ -	\$ -	\$ 400,000.00	0%	\$ 140,000.00
Santa Isabel	\$ 400,000.00	\$ -	\$ -	\$ 400,000.00	0%	\$ 140,000.00
Yauco	\$ 400,000.00	\$ -	\$ -	\$ 400,000.00	0%	\$ 140,000.00
Sabana Grande	\$ 400,000.00	\$ -	\$ 11,379.08	\$ 388,620.92	3%	\$ 140,000.00
Maunabo	\$ 400,000.00	\$ 64,600.00	\$ -	\$ 335,400.00	16%	\$ 140,000.00
San Germán	\$ 400,000.00	\$ 111,722.89	\$ 11,000.00	\$ 277,277.11	31%	
Patillas	\$ 400,000.00	\$ 164,076.83	\$ -	\$ 235,923.17	41%	
Guayanilla	\$ 400,000.00	\$ 199,493.10	\$ -	\$ 200,506.90	50%	
Juncos	\$ 400,000.00	\$ 170,743.24	\$ 63,378.00	\$ 165,878.76	59%	
Villalba	\$ 400,000.00	\$ 276,270.00	\$ 10,450.00	\$ 113,280.00	72%	
Yabucoa	\$ 400,000.00	\$ 296,250.00	\$ -	\$ 103,750.00	74%	
Utua	\$ 400,000.00	\$ 166,978.78	\$ 133,668.50	\$ 99,352.72	75%	
Salinas	\$ 400,000.00	\$ 400,000.00	\$ -	\$ -	100%	
San Lorenzo	\$ 400,000.00	\$ 330,570.00	\$ 69,430.00	\$ -	100%	
OCAM (State)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
<b>Total</b>	<b>\$ 9,200,000.00</b>	<b>\$ 2,180,704.84</b>	<b>\$ 299,305.58</b>	<b>\$ 6,719,989.58</b>	<b>27%</b>	<b>\$ 1,960,000.00</b>

## SUMMARY OF COMMENTS AND RESPONSES TO COMMENTS

### *Summary of Comments*

#### **Municipality of Maunabo and Municipality of Guánica, January 20, 2012**

1. Municipalities have doubts about the term "*affordable rental housing*" and which types of units are eligible.
2. Municipalities express that the amendment gives no alternatives if the municipality is not able to identify affordable rental units for rent, to implement the project.
3. The municipalities are concerned about legal consequences of the cancelation or amendment of the contracts between the municipality and third parties. They believe this may have legal consequences.
4. Implementing the proposed amendment will create two processes to establish fulfillment of the housing rehabilitation projects presented. One for the municipalities that are required to include the segment of "*affordable rental housing*" and another for those which OCAM proposes to exempt from this segment. The municipality understands that is not fair and/or in accordance with the policies of CDBG and HUD, to exclude certain municipalities of complying with this requirement.
5. The proposed amendment does not clarify whether it is necessary to prepare an amendment to the original proposal and whether the deadline to complete the proposed work will be extended.
6. The municipalities recommend OCMA to assign the quantity of \$1,911,040.00 from re-captured funds and redistribute to comply with the statutory disposition about "*affordable rental housing*".

#### **Municipality of Gurabo, January 27, 2012**

The Municipality is concerned about the imposition of the requirement of rental housing, when they have already incurred in contract commitments for the construction of housing, in moral commitments towards the families whose homes were affected by the natural disasters and when they did not received orientation requests from tenants of damaged rented houses.



**Response to comments**

A HUD Notice issued February 13, 2009 (Federal Register /Vol. 74, No. 29) required an affordable rental housing minimum or set-aside per state, which in the case of Puerto Rico is \$1,911,040. With this notice, states were required for the first time to have affordable rental housing as a set-aside of overall funding. OCMA will conduct a meeting to explain municipalities about the required activity and clarify doubts that the municipalities may have. The meeting will be conducted in February 10, 2012. During the meeting, OCMA will also provide an explanation of the analysis and criteria used to determine the way in which the activity will be implemented in Puerto Rico.

Regarding contracts with thirds parties, each municipality should evaluate the clauses of modification or termination before their due date. OCMA legal Department will be available to advise municipalities in any situation that may arise as a consequence of the implementation of this amendment.

Lastly, the municipality should submit an amendment to the original proposal to include the activity of "affordable rental housing". The form that has to be submitted will be provided in the meeting of February 10<sup>th</sup>.

# AYER EN LAS CARRERAS

**NORMAN H. DÁVILA**



## 2da. carrera

La favorita La Sabanera quedó cuarta y lejos temprano en la carrera y nunca se vio con oportunidad, terminando tercera a unos 17 cuerpos de la ganadora Turrón, que corrió segunda desde los primeros metros, dominó a No Te Tires pasando el poste de los 800 y se ntuvo con facilidad sobre Boticaria.

## 3era. carrera

El Acertijo ganó como quiso, despegando casi 16 cuerpos sobre Tsunami Hit. Este terminó segundo, para más tarde ser descalificado al tercer lugar. Fue responsabilizado de los problemas de Súper Abuelo.

## 4ta. carrera

Drodzy Lissy persiguió a Pajama Game desde los primeros metros. En el poste de los 500 la dominaba para mantenerse hasta el final. En los últimos cien metros Conchertos Pride se presentó con fuerte empuje, que

dándose a tres cuartos de cuerpo de la ganadora.

## 5ta. carrera

Confederado dominó en velocidad y entrando en la recta final mantenía un cuerpo sobre Juan M. Benjamín López sacó a Juan M por fuera del líder en los 200 finales. Comenzó a descomartar y faltando unos 75 metros dominaba para irse a ganar por cuerpo y cuarto

## 6ta. carrera

Cuenta Propia estuvo muy cerca de Entertain Me desde los primeros metros. Faltando 600 ya domina-

ba. En la recta final se despegó con facilidad para ganar por cuatro cuerpos. El debutante Carlitos B, que fue el favorito de la banca, tuvo una pésima reacción a la salida, quedando último. Amenazó entrando en la recta final, pero no pudo con el ganador.

## 7ma. carrera

Honey Biscuit se coló por dentro en los 500 y entrando en la recta final se despegaba con cuatro cuerpos. Sin embargo, faltando unos 125 metros Espectacular Way se le colocó a dos cuerpos. Pero se quedó corta, quedando al pescuezo de la ganadora.

Desde el 17 de diciembre de 2011 hasta el 31 de enero de 2012  
Parque Jullia de Burgos, s/n. A. Roberto Clemente, Carolina

Diciembre		Enero 2012	
<b>SÁBADO, 17 DICIEMBRE</b>	6:00 p.m. Apertura del Parque 7:00 y 9:00 p.m. Personajes infantiles para fotos Mini Circo Mundial 7:15 y 9:45 p.m. NACIMIENTO VIVIENTE 9:45 p.m. Víctor Manuel y su Orquesta	<b>LUNES, 2 DE ENERO 2012</b>	6:00 p.m. Apertura del Parque 7:00 y 9:00 p.m. Personajes infantiles para fotos Mini Circo Mundial 7:15 y 9:15 p.m. NACIMIENTO VIVIENTE 9:45 p.m. Alraham
<b>DOMINGO, 18 DICIEMBRE</b>	3:00 p.m. Apertura del Parque 4:30, 7:00 y 9:00 p.m. Personajes infantiles para fotos Mini Circo Mundial 6:00, 7:15 y 9:15 p.m. NACIMIENTO VIVIENTE 9:45 p.m. Grupomanía	<b>MARTES, 27 DICIEMBRE</b>	2:00 p.m. Entrega de Juguetes 3:00 p.m. Presentación de Power Rangers 5:00, 7:15 y 9:45 p.m. Personajes infantiles para fotos Mini Circo Mundial 7:00 y 9:00 p.m. NACIMIENTO VIVIENTE 9:45 p.m. Barroto Tu Plena y Algo Más
<b>LUNES, 19 DICIEMBRE</b>	6:00 p.m. Apertura del Parque 7:00 y 9:00 p.m. Personajes infantiles para fotos Mini Circo Mundial 7:15 y 9:15 p.m. Noche de Talento Juvenil e Ilustraciones	<b>MÉRCOLES, 28 DICIEMBRE</b>	6:00 p.m. Apertura del Parque 7:00 y 9:00 p.m. Personajes infantiles para fotos Mini Circo Mundial 7:15 y 9:15 p.m. Disney Frost Christmas Moves 8:00 p.m.
<b>MARTES, 20 DICIEMBRE</b>	6:00 p.m. Apertura del Parque 7:00 y 9:00 p.m. Personajes infantiles para fotos Mini Circo Mundial 7:15 y 9:15 p.m. Noche de Talento Jóvenes Estudiantes Disney / Fox Movers Cine En tu Pueblo	<b>JUEVES, 29 DICIEMBRE</b>	6:00 p.m. Apertura del Parque 7:00 y 9:00 p.m. Personajes infantiles para fotos Mini Circo Mundial 7:15 y 9:15 p.m. NACIMIENTO VIVIENTE 9:45 p.m. Grupo Karis
<b>MÉRCOLES, 21 DICIEMBRE</b>	6:00 p.m. Apertura del Parque 7:00 y 9:00 p.m. Personajes infantiles para fotos Mini Circo Mundial 7:15 y 9:15 p.m. Talenta de la Esc. Bellas Artes Municipal	<b>VIERNES, 30 DICIEMBRE</b>	6:00 p.m. Apertura del Parque 7:00 y 9:00 p.m. Personajes infantiles para fotos Mini Circo Mundial 7:15 y 9:15 p.m. NACIMIENTO VIVIENTE 9:45 p.m. Tommy Olivencia Jr. y La Primavera
<b>JUEVES, 22 DICIEMBRE</b>	6:00 p.m. Apertura del Parque 7:00 y 9:00 p.m. Personajes infantiles para fotos Mini Circo Mundial 7:15 y 9:15 p.m. NACIMIENTO VIVIENTE 9:45 p.m. Noche Reggaecon - Divite	<b>SÁBADO, 31 DE DICIEMBRE CERRADO</b>	
<b>SÁBADO, 24 DICIEMBRE CERRADO</b>		<b>DOMINGO, 1 DE ENERO 2012</b>	3:00 p.m. Apertura del Parque 4:30, 7:00 y 9:40 p.m. Personajes infantiles para fotos Mini Circo Mundial 5:00 p.m. Tapete y la Payasoarista 6:00, 7:15 y 9:45 p.m. Mini Circo Mundial 7:45 y 9:10 p.m. NACIMIENTO VIVIENTE 9:45 p.m. NGITE Quezada
<b>DOMINGO, 25 DICIEMBRE DÍA DE NAVIDAD</b>	3:00 p.m. Apertura del Parque 4:30, 7:00 y 9:00 p.m. Personajes infantiles para fotos	<b>VIERNES, 6 DE ENERO 2012</b>	3:00 p.m. Apertura del Parque 5:00 p.m. Presentación Orquesta de Toys Factory Show 5:30, 7:00 y 9:00 p.m. Personajes infantiles para fotos Mini Circo Mundial 6:00, 7:15 y 9:15 p.m. NACIMIENTO VIVIENTE 7:45 p.m. Mancho Rivera y su Orquesta

Seguridad - Estacionamiento - Mascotas de Compañía - Juegos - Artesanías - Máquinas

Con el auspicio de

En C/ta. Aponte Dalmau Alcald. de

GOBIERNO DE PUERTO RICO  
OFICINA DEL COMISIONADO DE ASUNTOS MUNICIPALES

**NOTA ACLARATORIA**

PUERTO RICO  
VERDE

**SOBRE EL AVISO DE DISPONIBILIDAD DEL BORRADOR DE ENMIENDA AL PLAN DE ACCIÓN DEL ESTADO PARA LOS AÑOS PROGRAMAS 1999-2005 Y 2008-2011 PUBLICADO EL VIERNES, 23 DE DICIEMBRE DE 2011, EN EL PERIÓDICO EL VOCERO**

Se emienda el Aviso Público de Disponibilidad de Enmienda al Plan de Acción del Estado para los Años Programa 1999-2005 y 2008-2011 (Programas CDBG y Disaster Recovery, 2008) publicado el viernes, 23 de diciembre de 2011, en el Periódico el Vocero, a los efectos de que su primer y segundo párrafo lean como sigue.

"En conformidad con la reglamentación vigente (Título 24 del Código de Reglamentación Federal secciones 91.115 y 91.505) y el Plan de Participación Ciudadana del Estado, la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales (OCAM) desea informar a los municipios, organizaciones sin fines de lucro, organizaciones de base de fe, organizaciones culturales, ambientales y arqueológicas, agencias gubernamentales, empresas privadas y al público en general, su intención de enmendar el Plan de Acción del Estado para los años programa 1999-2005 y 2008-2011 (Programas CDBG y Disaster Recovery, 2008).

Las enmiendas propuestas se relacionan a: (1) los fondos sin distribuir y sin utilizar del Fondo de Emergencia correspondiente a los años programa 2008 y 2009, y (2) la redistribución de fondos recapturados, sobrantes y sin utilizar correspondientes a los años programa 1999-2005 y 2011; (3) cambio en las actividades de los fondos del Programa Disaster Recovery, 2008. En el primer caso se propone utilizar los fondos sin distribuir y sin utilizar del Fondo de Emergencia de los años 2008 y 2009 para emergencias correspondientes a los años programa 2010 y 2011. En cuanto a la redistribución de los fondos recapturados sobrante, sin utilizar y los fondos sin distribuir 2011 se establecen las cantidades disponibles, las actividades elegibles y los criterios que se utilizarán en la evaluación de propuestas. Por último, en cuanto a Disaster Recovery, 2008 se incorpora la actividad de vivienda de alquiler asequible, según requiere la reglamentación federal".

Este aviso enmienda el periodo para recibir comentarios a los cambios propuestos, el cual comenzará a transcurrir a partir de la publicación de este aviso. Los ciudadanos(as) y entidades interesadas podrán emitir sus comentarios en los próximos 30 días, a partir de la fecha de esta publicación. Dichos comentarios deberán estar dirigidos a:

Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales  
Área de Programas Federales (CDBG)  
PO Box 70167 San Juan, Puerto Rico 00936-8167

*Luis Rivera*  
Ldo. Luis Roberto Rivera  
Comisionado

No serán considerados aquellos comentarios recibidos después del 29 de enero de 2012. El contenido restante del Aviso Público de Disponibilidad del Borrador de enmienda, publicado el viernes 23 de diciembre de 2011 en el Periódico El Vocero, permanece inalterado. Publicado hoy 29 de diciembre de 2011

GOBIERNO DE PUERTO RICO  
OFICINA DEL COMISIONADO DE ASUNTOS MUNICIPALES

# NOTA ACLARATORIA


**SOBRE EL AVISO DE DISPONIBILIDAD DEL BORRADOR DE ENMIENDA AL PLAN DE ACCIÓN DEL ESTADO PARA LOS AÑOS PROGRAMA 1999-2005 Y 2008-2011 PUBLICADO EL VIERNES, 23 DE DICIEMBRE DE 2011, EN EL PERIÓDICO EL VOCERO**

Se enmienda el **Aviso Público de Disponibilidad de Enmienda al Plan de Acción del Estado para los Años Programa 1999-2005 y 2008-2011 (Programas CDBG y *Disaster Recovery*, 2008)** publicado el **viernes, 23 de diciembre de 2011, en el Periódico el Vocero**, a los efectos de que su primer y segundo párrafo lean como sigue:

“En conformidad con la reglamentación vigente (Título 24 del Código de Reglamentación Federal secciones 91.115 y 91.505) y el Plan de Participación Ciudadana del Estado, la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales (OCAM) desea informar a los municipios, organizaciones sin fines de lucro, organizaciones de base de fe, organizaciones culturales, ambientales y arqueológicas, agencias gubernamentales, empresas privadas y al público en general, su intención de enmendar el Plan de Acción del Estado para los años programa 1999-2005 y 2008-2011 (Programas CDBG y Disaster Recovery, 2008).

Las enmiendas propuestas se relacionan a: (1) los fondos sin distribuir y sin utilizar del Fondo de Emergencia correspondiente a los años programa 2008 y 2009, y (2) la redistribución de fondos recapturados, sobrantes y sin utilizar correspondientes a los años programa 1999-2005 y 2011; (3) cambio en las actividades de los fondos del Programa Disaster Recovery, 2008. En el primer caso se propone utilizar los fondos sin distribuir y sin utilizar del Fondo de Emergencia de los años 2008 y 2009 para emergencias correspondientes a los años programa 2010 y 2011. En cuanto a la redistribución de los fondos recapturados, sobrantes y sin utilizar se establecen las cantidades disponibles, las actividades elegibles y los criterios que se utilizarán en la evaluación de propuestas. Por último, en cuanto a Disaster Recovery, 2008 se incorpora la actividad de vivienda de alquiler asequible, según requiere la reglamentación federal”.

Este aviso enmienda el periodo para recibir comentarios a los cambios propuestos, el cual comenzará a transcurrir a partir de la publicación de este aviso. Los ciudadanos(as) y entidades interesadas podrán emitir sus comentarios en los próximos 30 días, a partir de la fecha de esta publicación. Dichos comentarios deberán estar dirigidos a:

Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales  
Área de Programas Federales (CDBG)  
PO Box 70167  
San Juan, Puerto Rico 00936-8167  
  
Lcdo. Luis Roberto Rivera.  
Comisionado

No serán considerados aquellos comentarios recibidos después del 29 de enero de 2012.

El contenido restante del **Aviso Público de Disponibilidad del Borrador de enmienda**, publicado el viernes 23 de diciembre de 2011 en el Periódico El Vocero, permanece inalterado.

Publicado hoy 29 de diciembre de 2011.

# AYER EN LAS CARRERAS

**NORMAN H. DAVILA**



## ► 2da. carrera

Esta era una carrera entre dos, que en los últimos 500 metros se convirtió en un galope solitario para el ganador Winning Dubai. Este venció por 28 cuerpos a Sebastián N Diego, que a su vez le ganó por 23 a Mil Cash. Este es el tipo de carrera que nadie quisiera ver en ningún hipódromo del mundo.

## ► 3ra. carrera

Broken Express se mantuvo junto a Break The Ice durante los primeros 400 metros y luego lo dejó atrás para irse a ganar con facilidad.

## ► 4ta. carrera

Juzgador corría quinto a mitad de carrera. Cerca del poste de los 600 comenzó un violento empuje que lo llevó a la delantera poco antes de entrar en la recta final. Ganó por ocho cuerpos y medio sobre Victorino, que quedó segundo.

## ► 5ta. carrera

Carrera sin alternativas. La Sangre dominó desde los primeros metros. Ganó por cuatro cuerpos.

## ► 6ta. carrera

Otra carrera sin alternativas y otro favorito ganando holgadamente. Pequeño Nieto estuvo al frente desde el salto inicial. Llegó a despegarse por unos cuantos cuerpos a mitad de la recta final. Ganó por seis cuerpos sobre Redactor, que vino de bien lejos para quedar segundo.

## ► 7ma. carrera

Razzy estuvo cuarto hasta el poste de los 600. Avanzó por fuera de todos y ya entrando en la recta final dominaba a Nube Negra para tomar la delantera. Ganó por cinco cuerpos y medio, y fue el único ganador ayer que no fue favorito de la banca.



Edwin Castro ganó ayer la séptima carrera sobre Razzy.



**SABADO**  
2:00 p.m. FOX  
NFL  
N.Y. Giants vs. N.Y. Jets  
Batalla en la 'Gran Manzana' entre los equipos de Nueva York.

2:00 p.m. CBS  
NFL  
Broncos vs. Bills

5:00 p.m. FOX  
NFL  
Eagles vs. Cowboys  
Tony Romo y los Cowboys buscan acercarse a un título divisional.



Carmelo Anthony estará al frente de los Knicks frente a Boston.

**DOMINGO**  
1:00 p.m. TNT  
NBA  
Celtics vs. Knicks  
Bola al aire en la NBA, cuando Carmelo Anthony y los Knicks reciben a los 'Tres Grandes' de Boston.

3:30 p.m. ABC  
NBA  
Heat vs. Mavericks  
Dallas abre la defensa de su cam-

peonato en una revancha de la Final contra LeBron James y el Heat.

6:00 p.m. ABC  
NBA  
Bulls vs. Lakers

9:00 p.m. ESPN  
NBA  
Magic vs. Thunder  
Dwight Howard vs. Kevin Durant en un pareo de estrellas.

9:15 p.m. NBC  
NFL  
Bears vs. Packers  
Los campeones Packers buscan asegurar el primer lugar en la NFC.

11:30 p.m. ESPN  
NBA  
Clippers vs. Warriors

GOBIERNO DE PUERTO RICO  
OFICINA DEL COMISIONADO DE ASUNTOS MUNICIPALES  
PUERTO RICO VERDE  
**AVISO PÚBLICO**

INTENCIÓN DE EMENDAR A PLANES DE ACCIÓN DEL ESTADO PARA LOS AÑOS PROGRAMA 1999-2005 Y 2006-2011

En conformidad con la reglamentación vigente (Título 24 del Código de Reglamentación Federal secciones 91.115 y 91.505) y el Plan de Participación Ciudadana del Estado, la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales (OCAM) desea informar a los municipios, organizaciones sin fines de lucro, organizaciones de base de fe, organizaciones culturales, ambientales y arqueológicas, agencias gubernamentales, empresas privadas y al público en general, su intención de emendar los Planes de Acción del Estado para los años programa 1999 a 2005 y 2008 a 2011.

Las emendas propuestas se relacionan a: (1) los fondos sin distribuir y sin utilizar del Fondo de Emergencia correspondiente a los años programa 2008 y 2009, y (2) la redistribución de fondos recapturados y sin utilizar correspondientes a los años programa 1999-2005 y fondos sin distribuir de 2011. En el primer caso se propone utilizar los fondos sin distribuir y sin utilizar del Fondo de Emergencia de los años 2008 y 2009 para emergencias correspondientes a los años programa 2010 y 2011. En cuanto a la redistribución de los fondos recapturados y los fondos sin distribuir de 2011, se establecen las cantidades disponibles, las actividades elegibles y el método de distribución que se utilizará.

Copia de estas emendas estará disponible a partir de la fecha de publicación de este aviso en la OCAM, Área de Programas Federales, Edificio MCS Plaza, Ave. Ponce de León #255, Piso 6, Hato Rey, Puerto Rico, y en la página electrónica de la Agencia (<http://www.ocam.pr.gov/>).

Se aceptarán comentarios por escrito durante los próximos 30 días, a partir de la fecha de esta publicación. Dichos comentarios deberán estar dirigidos a:

Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales  
Área de Programas Federales (CDBG)  
PO Box 70167  
San Juan, Puerto Rico 00936-8167

*Luis Rivera*  
Luis Roberto Rivera  
Comisionado

No serán considerados aquellos comentarios recibidos después de 23 de enero de 2012. Publicado hoy, 23 de diciembre de 2011

Legislatura Municipal  
Toa Alta, Puerto Rico  
**AVISO DE ORDENANZAS APROBADAS**

Se informa a la ciudadanía que la Legislatura Municipal de Toa Alta y el Alcalde han aprobado las siguientes Ordenanzas Municipales, que regirán a partir de los diez (10) días de esta publicación:

**Ordenanza Número 34** Serie 2011-2012  
ORDENANZA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE TOA ALTA, PUERTO RICO PARA REGLAMENTAR, LA COLOCACION TEMPORERA O PERMANENTE, POR PARTE DE NEGOCIOS Y CIUDADANOS EN PARTICULAR, DE DRONES, PIRAS DE MADERA, SIEMAS, MESAS, SOMBRILLAS, TARIJAS Y/O CUALQUIER OTRO OBJETO QUE OBSTRUYA EL LIBRE TRANSITO VEHICULAR Y PEATONAL EN LAS ACERAS, PASEOS Y SERVIDUMBRES DE LA AUTORIDAD DE CARRETERAS, DE TODA LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE TOA ALTA Y/O CUALQUIER OTRO QUE PERTENEZCAN AL GOBIERNO ESTATAL O FEDERAL.

**Ordenanza Número 35** Serie 2011-2012  
ORDENANZA DE LEGISLATURA MUNICIPAL DE TOA ALTA, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR A LA OFICINA DE DESARROLLO CULTURAL Y TURISMO, OFICINA DE ROTULACION A DARLE LAS INSTRUCCIONES NECESARIAS PARA PREPARAR UN ROTULO QUE IDENTIFIQUE UN ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS IMPEDIDAS FRENTE A LA RESIDENCIA DE LA SEÑORA ELIZABETH RAMOS VARGAS EN EL BARRIO GUERBADA CRUZ, SECTOR EL CUICO (DESPUES DE LA ESCUELA MERCED MACANCI), DE TOA ALTA, PUERTO RICO Y EL MISMO SEA INSTALADO Y PINTADO POR LA OFICINA DE SERVICIOS GENERALES MUNICIPALES.

**Ordenanza Número 36** Serie 2011-2012  
ORDENANZA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE TOA ALTA, PUERTO RICO, PARA REGLAMENTAR LA CIRCULACION DEL TRANSITO DE VEHICULOS DE MOTOR FRENTE AL COLEGIO ADVENTISTA DEL BARRIO MUCARABONES DE TOA ALTA, PUERTO RICO Y PARA DEROGAR LA ORDENANZA NUMERO 37- SERIE 2010-2011

**Ordenanza Número 37** Serie 2011-2012  
ORDENANZA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE TOA ALTA, PUERTO RICO PARA ESTABLECER LAS DISPOSICIONES RELACIONADAS A MATERIA DE VEHICULOS Y TRANSITO EN LA DEMARCAACION TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE TOA ALTA, CON EL PROPOSITO DE INCORPORAR A TRAVES DE LA PRESENTE ORDENANZA LAS DISPOSICIONES EXISTENTES EN LA LEY NUMERO 22 DEL 7 DE ENERO DE 2000, ESTABLECER EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO RELACIONADO A FALTAS POR VIOLACION A LAS MISMAS, Y DEROGAR LA ORDENANZA NUMERO 15- SERIE 2011-2012

Aprobada por la Legislatura Municipal de Toa Alta, Puerto Rico el 19 de diciembre de 2011.

Aprobada por el Alcalde de Toa Alta, Puerto Rico el 20 de diciembre de 2011.

Cualquier persona interesada podrá conseguir copia del texto completo de estas Ordenanzas en la Oficina de la Secretaria de la Legislatura Municipal de Toa Alta, mediante el pago correspondiente a razón de .504 centavos por página en efectivo, giro o cheque certificado a nombre del Director [a] de Finanzas

*Martina Rodríguez Torres*  
Martina Rodríguez Torres  
Secretaria Interina  
Legislatura Municipal

*¡Una Legislatura a tu alcance!*

PO BOX 1315 Toa Alta, PR 00954 • Tel. (787) 870-6313 • Fax (787) 870-2328

**GOBIERNO DE PUERTO RICO  
OFICINA DEL COMISIONADO DE ASUNTOS MUNICIPALES**

# **AVISO PUBLICO**

**INTENCIÓN DE ENMIENDA A PLANES DE ACCIÓN  
DEL ESTADO PARA LOS AÑOS PROGRAMA 1999-2005 y 2008-2011**


En conformidad con la reglamentación vigente (Título 24 del Código de Reglamentación Federal secciones 91.115 y 91.505) y el Plan de Participación Ciudadana del Estado, la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales (OCAM) desea informar a los municipios, organizaciones sin fines de lucro, organizaciones de base de fe, organizaciones culturales, ambientales y arqueológicas, agencias gubernamentales, empresas privadas y al público en general, su intención de enmendar los Planes de Acción del Estado para los años programa 1999 a 2005 y 2008 a 2011.

Las enmiendas propuestas se relacionan a: (1) los fondos sin distribuir y sin utilizar del Fondo de Emergencia correspondiente a los años programa 2008 y 2009, y (2) la redistribución de fondos recapturados y sin utilizar correspondientes a los años programa 2000-2005 y fondos sin distribuir de 2011. En el primer caso se propone utilizar los fondos sin distribuir y sin utilizar del Fondo de Emergencia de los años 2008 y 2009 para emergencias correspondientes a los años programa 2010 y 2011. En cuanto a la redistribución de los fondos recapturados y los fondos sin distribuir de 2011, se establecen las cantidades disponibles, las actividades elegibles y el método de distribución que se utilizará en la evaluación de propuestas. Por último, en cuanto a Disaster Recovery 2008 se incorpora la actividad de vivienda de alquiler asequible, según requiere la reglamentación federal.

Copia de estas enmiendas estará disponible a partir de la fecha de publicación de este aviso en la OCAM, Área de Programas Federales, Edificio MCS Plaza, Ave. Ponce de León #255, Piso 6, Hato Rey, Puerto Rico; y en la página electrónica de la Agencia (<http://www.ocam.pr.gov/>).

Se aceptarán comentarios por escrito durante los próximos **30 días**, a partir de la fecha de esta publicación. Dichos comentarios deberán estar dirigidos a:

**Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales  
Área de Programas Federales (CDBG)  
PO Box 70167  
San Juan, Puerto Rico 00936-8167**

  
**Lcdo. Luis Roberto Rivera  
Comisionado**

No serán considerados aquellos comentarios recibidos después de 23 de enero de 2012.  
Publicado hoy, 23 de diciembre de 2011.